

**CASA DI OSPITALITA'**

**”S.TERESA DEL BAMBINO GESU’ ”**

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N° 103**

**Del 29/08/2016**

**OGGETTO**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA, DI VENDITA DI N. 1 LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE .**

L'anno **duemilasedici** addi **Ventinove** mese di **Agosto** in Campobello di Licata alle ore 16,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

<b>1. Avv. Puntarello Giovanni</b>	<b>Presidente</b>
<b>2. Sac. Giordano Liborio</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4. Sig. Novara Salvatore</b>	<b>Consigliere</b>

Assenti i Consiglieri:

1.

**Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:**

**PREMESSO** che con deliberazione n. 94 del 09/07/2016 la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata, ha approvato il bando, con il metodo di gara dell'asta pubblica, per la vendita di n. 1 lotto di terreno di proprietà dell'ente situati in C/da Figurella/Montalbo/Gessi del Comune di Campobello di Licata, per un importo totale stimato di **€. 82.351,50 (ottantaduemilatrecentocinquantuno/50);**

**DATO ATTO** che la gara ad asta pubblica, è stata regolarmente celebrata in data 20/08/2016;

**VISTO** il verbale di gara, redatto dal Sac. Giordano Liborio consigliere anziano, Presidente f.f., in assenza dell'Avv. Giovanni Puntarello, ai sensi dell'art. 13 dello statuto dell'Ente, con l'assistenza del Segretario dell'Istituto, Rag. Capobianco Crocifissa, che allegato alla presente ne fa parte integrante, con il quale il LOTTO di terreno sopra meglio specificato, è stato aggiudicato provvisoriamente al Sig. Gammino Salvatore nato a Campobello di Licata (AG) il 24/05/1967 ed ivi residente in Via Volturmo n. 97, al prezzo di **€. 82.351,50 (ottantaduemilatrecentocinquantuno/50);**

**TENUTO CONTO** che il predetto aggiudicatario ha versato a titolo di cauzione la somma di **€. 8.235,15 (ottomiladuecentotrentacinque/15)** pari a 1/10 del prezzo di vendita a base d'asta per il LOTTO di che trattasi;

**RILEVATO** che a seguito dell'aggiudicazione la cauzione è trattenuta dall'ente a titolo di caparra, e che, ai sensi dell'art. 13 del bando, dovrà procedersi a spese dell'aggiudicatario, entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, al rogito notarile di alienazione e al versamento della rimanente parte quantificata in **€. 74.116,35 (€. Settantaquattromilacentosedici/35)**, nonché del versamento delle spese previste dall'art. 12 del bando quantificate in **€. 406,33 (quattrocentosei/33);**

**RITENUTO** di approvare in ogni sua parte il verbale di gara sopra citato;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 in corso di preparazione;

**AD UNANIMITA' DI VOTI**

**D E L I B E R A**

**APPROVARE** il verbale di gara ad asta pubblica, redatto dal Sac. Giordano Liborio consigliere anziano, Presidente f.f., in assenza dell'Avv. Giovanni Puntarello, ai sensi dell'art. 13 dello statuto dell'Ente, con l'assistenza del Segretario dell'Istituto Rag. Capobianco Crocifissa, relativo alla

**BILANCIO 20\_\_**

**SITUAZIONE**

Tit.\_\_\_\_ Cap\_\_ Art

**VEDI DELIBERA**

vendita del LOTTO di terreno di proprietà dell' Ente, esteso ha. 01.02.30 ricadente nel foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171 per un totale di €. **82.351,50**;

**DICHIARARE** aggiudicatario di detto Lotto sopra specificato il Sig. Gammino Salvatore nato a Campobello di Licata (AG) il 24/05/1967 ed ivi residente in Via Volturmo n. 97, al quale sarà data comunicazione con raccomandata A/R così come previsto dall'art. 13 del bando di gara;

**INTROITARE** a titolo di acconto del prezzo di vendita la somma complessiva di €. **8.235,15** (ottomiladuecentotrentacinque/15) versata dallo stesso a titolo di cauzione per la partecipazione alla gara per il LOTTO di terreno come meglio in premessa specificato;

**RIBADIRE** , ai sensi dell'art. 13 del bando, che dovrà procedersi a spese dell'aggiudicatario, entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, al rogito notarile di alienazione e al versamento della rimanente parte quantificata in €. **74.116,35** (€. Settantaquattromilacentosedici/35), nonché del versamento delle spese previste dall'art. 12 del bando quantificate in €. **406,33** (quattrocentosei/33) ;

**INCARICARE** il Presidente ad esperire tutte le formalità necessarie per la stipula del contratto definitivo di vendita;

**DARE ATTO** che la presente deliberazione risulta essere immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

\*\*\*\*\*

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

*Giovanna Puntarello*

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

*Novara*

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

*Rita Turco*

SAC. GIORDANO LIBORIO

*Liborio Giordano*

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



*Capobianco Crocifissa*

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO CERTIFICA**

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

**IL SEGRETARIO**

**RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA**

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_